

## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 13 Juli 2023 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

\*\*\*\*\*

Til behandling foreligger:

### 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av referent
- c. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- d. Valg av to personer til å undertegne protokoll

#### ***Forslag til vedtak:***

*Innkalling og dagsorden godkjennes*

### 2. Orientering fra styret

### 3. Styrets årsberetning (vedlegg 1), årsregnskap for 2022/2023 (vedlegg 2) og revisors beretning (vedlegg 3)

#### ***Forslag til vedtak:***

*Årsberetningen og årsregnskapet godkjennes*

### 4. Vedlikehold av kanalen (vedlegg 4)

Styret nedsatte etter årsmøtet i fjor en kanalkomite. Komiteen har hatt som oppgave å komme med forslag til tiltak og kostnadsramme for vedlikehold av kanalen. Styret har behandlet komiteens innstilling og slutter seg til å gjennomføre de foreslåtte tiltakene med en kostnadsramme i inneværende år på kr. 70.000.

Det vises til vedlagte presentasjon som kanalkomiteen vil gjennomgå på årsmøtet.

#### ***Forslag til vedtak:***

- *Arbeidet med rensing av vegetasjon og vedlikehold av kanalen i Haslumkilen Havn skal gjøres ved tiltak som har dokumentert effekt og til overkommelig kostnad.*

- *Ut fra dagens kunnskap skal det gjøres med kombinasjon av 5 elektriske propeller og bruk av rive for å rense bunnen. Organisering med kanalkomite nedsatt av styret videreføres og det opprettes dugnadslag for henholdsvis østre og vestre del av kanalen. Dugnader skal utføres på våren og høsten og ikke midt på sommeren.*
- *For å dekke kostnadene til innkjøp, vedlikehold og nødvendig innleie av hjelp, opprettes fast årlig budsjettpost hvor årlig størrelse vurderes ut fra estimert behov - for 2023/2024 kr. 70 000,-.*
- *Forslag til andre vedlikeholdstiltak i kanalen kan fremmes til vurdering for kanalkomiteen. Når det gjelder rensing må det samtidig legges frem dokumentasjon på effekt.*

#### **5. Innkomne saker fra medlemmene (vedlegg 5)**

Vedlagt følger et sammendrag av innkomne forslag til årsmøtet fra medlemmene. Styret vil kommentere de enkelte forslagene og kommer med forslag til vedtak.

**Forslag til vedtak:**

#### **6. Kontingentfastsettelse 2023/2024:**

- a. Styret foreslår å holde kontingenten og båt plassavgiftene uendret for 2023/2024.

**Forslag til vedtak:**

*Kontingent på NOK 6.600 og båt plassavgifter – standard NOK 1.040 og bred NOK 1.248 for 2023/2024 godkjennes*

#### **7. Budsjettforslag 2023/2024: (Vedlegg 6)**

**Forslag til vedtak:**

*Budsjett for 2023/2024 godkjennes*

#### **8. Godtgjørelse til revisor:**

Revisors godtgjørelse foreslås fastsatt basert på mottatt faktura for revisjon av regnskapsåret 2022/2023.

**Forslag til vedtak:**

*Revisor godtgjøres basert på mottatt faktura*

#### **9. Valg av styre/valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse:**

Valgkomiteen foreslår at styrets leder, styremedlemmene og varamedlemmene gjenvelges for et år. Det foreslås også gjenvalg av valgkomiteens medlemmer. Det foreslås ikke å utbetale godtgjørelse til styret eller valgkomiteen.

**Forslag til vedtak:**

*Valgkomitéens forslag til gjenvalg av medlemmer og leder av styret og medlemmer vedtas.*

*Årsmøtet godkjenner valgkomitéens forslag til valgkomité.*

**10. Eventuelt**

Kun signerte fullmakter godtas (vedlegg 7)

Oslo, 29.06.2023

For styret etter fullmakt

Bjørn Johnsen  
styreleder

Vedlegg 1: Styrets årsberetning 2022/2023

Vedlegg 2: Årsregnskap 2022/2023

Vedlegg 3: Revisjonsberetning

Vedlegg 4: Vedlikehold av kanalen

Vedlegg 5: Innkomne forslag fra medlemmene

Vedlegg 6: Budsjettforslag 2023/24

Vedlegg 7: Fullmaktsskjema

Vedlegg 8: Velforeningens vedtekter

Vedlegg 9: Ordensregler for Haslumkilen Havn velforening

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## Resultatregnskap

	Noter	01.05.22- 30.04.23	Budsjett	01.05.21- 30.04.22
Medlemskontigenter		851 400	851 400	851 400
El.bil avgift		69 000	75 000	52 000
Båtplasser		194 896	194 896	194 896
Leie - vann/ avløp		12 500	12 500	12 500
Annen driftsinntekt		9 236		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 137 032</b>	<b>1 133 796</b>	<b>1 110 796</b>
Vaktmestertjenester		198 965	190 000	186 875
Drift renseanlegg		408 739	350 000	306 857
Brøyting		18 500	20 000	25 675
Oppgradering ballplass/ lekeplass		7 075		
Opparbeiding ny parkeringsplass		18 843		28 499
Hjertestarter		6 135	6 200	5 850
Vedlikehold fellesanlegg		70 482	125 000	100 997
Vedlikehold brygger/lys		213 795	160 000	313 177
Lys, varme		254 024	140 000	119 763
Forsikring		43 889	45 000	42 595
Honorar revisjon		10 625	11 000	12 500
Honorar regnskap		41 134	40 000	37 857
Utvikling/drift hjemmeside		11 954	11 000	9 174
Møteutgifter, porto ol		18 068	20 000	16 721
Ladestasjon elbil			60 000	8 769
Gave, fradragsberettiget			500	10 865
Diverse drift		2 435	5 000	2 527
Bankomkostninger		5 115	10 000	8 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 778</b>	<b>1 193 700</b>	<b>1 237 003</b>
Finansinntekter/ andre inntekter		54 329	20 000	12 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 329</b>	<b>20 000</b>	<b>12 698</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-138 417</b>	<b>-39 904</b>	<b>-113 509</b>

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	-18 899	-118 281
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	-119 518	4 772
		<b>-138 417</b>	<b>-113 509</b>

Årsregnskap 01.05.22 - 30.04.23

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## BALANSE PR. 30.04.2023

	Noter	01.05.22-30.04.23	01.05.21-30.04.22
<b>Eiendeler</b>			
Tomt - veinett		180 150	180 150
Kundefordringer		10 000	
Driftskonto bank		243 989	457 760
Øvrige bankinnskudd		2 332 095	2 336 805
Påløpte inntekter		36 761	25 992
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 802 995</b>	<b>3 000 707</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 793	1 439 311
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 474 666	1 493 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 794 459</b>	<b>2 932 876</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 536	57 635
Annen kortsiktig gjeld			10 196
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 536</b>	<b>67 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 802 995</b>	<b>3 000 707</b>

Årsregnskap 01.05.22 - 30.04.23

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2022/2023

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2022 til 30.04.2023 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

### Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båt plassavgifter for perioden er overført til/ fra eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		<b>Vedlikeholdsfond brygger</b>
Saldo 01.05.2022		1 493 565
Båt plassavgifter pr. 30.04.2023	194 896	
Vedlikehold brygger/ lys	<u>-213 795</u>	-18 899
<b>Saldo pr. 30.04.2023</b>		<b>1 474 666</b>

### Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Vedlikeholds-fond brygger</b>	<b>Total egenkapital</b>
Saldo pr. 01.05.2022	1 439 311	1 493 565	2 932 876
Årsoverskudd/ underskudd (-)	-138 417		-138 417
Overføring til vedlikeholdsfond	18 899	-18 899	
<b>Saldo pr. 30.04.2023</b>	<b>1 319 793</b>	<b>1 474 666</b>	<b>2 794 459</b>

# Elektronisk signatur

**Signert av****Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Hanstad, Per***Norwegian BankID*

22.06.2023 18.43.11

**Robertsen, Kari Synnøve***Norwegian BankID*

22.06.2023 21.21.15

**Johnsen, Bjørn***Norwegian BankID*

23.06.2023 08.59.57

**Abel, Jon Kristian***Norwegian BankID*

23.06.2023 09.00.53

**Bratholm, Eva Margareth***Norwegian BankID*

26.06.2023 16.04.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til årsmøtet i Haslumkilen Havn Velforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslumkilen Havn Velforening, som viser et underskudd på NOK 138 417. Årsregnskapet består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 30. april 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# Elektronisk signatur

**Signert av****HOFSETH, JAN OVE***Norwegian Bypass***Dato og tid***(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna***27.06.2023 11.32.48**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

# **HKH PROPELLER OG TILTAK I KANALEN**

Asgeir M. Kvam på vegne av kanalkomiteén

## Kanalkomit  nr 3

- Opprettet av årsmøtet 2022.
- 3 Teamsmøter
- 1 befaring
- 1 stedlig m te på HKH
- Deltatt i styremøte (Asgeir og Eva)
- Konferering med øvrige beboere langs kanalen

# Mekanisk rensing

- Med piggruller, jernrive og kabelvinsj
  - Vegetasjon og slam trekkes ut på dypt vann
- Utstyr
  - Piggruller med tau
  - Tidligere jernrive modifisert med tau
  - Kabelvinsj
  - Kabeltrommel med 120 m tau
  - Ønskelig med flåte eller arbeidspram
- Drift
  - Erfaring vil vise eventuelt behov for ytterligere tilpasninger eller ny jernrive


# Forslag om fast kanalkomité og dugnadslag

- Fast komité for å sikre kontinuitet og fortløpende oppfølging
  - Fast budsjettpost
- 2 dugnadslag:
  - Kanal vest
  - Kanal øst
- Metoder:
  - Mekanisk rensing
  - Propeller
  - Åpning for å vurdere alternative forslag (f.eks. spyling med brannpumpe)
- Økonomi
  - Ramme 2023/2024 kr. 50 000,- ved leie av kabelvinsj(?)




# Jernrive og kabelvinsj



**CW 800E**  
 Captain vinsj for trekking av kabler  
 L: 30cm, B: 37cm, H: 23cm  
 Z0000300 0.076kWh/5,1A  
 Nett: 300V



**Tau**  
 Tau for trekking av kabler. Loop, begge ender  
 løst for vinnj CW 800E

El.nr.	Type	Ø	L	Max	Fig.	Pakn.
		mm	m	KG		
88 170 15	Tau 8mm/120m broms	8	120	1.100	1	1
88 170 16	Tau 10mm/120m broms	10	120	1.640	1	1
88 170 17	Tau 10mm/200m broms	10	200	1.640	1	1
88 170 18	Tau 12mm/150m broms	12	150	2.180	1	1
88 170 19	Tau 12mm/300m broms	12	300	2.180	1	1
88 170 10	Tau 8mm/120m stabil	8	120	1.100	2	1
88 170 11	Tau 10mm/120m stabil	10	120	1.640	2	1
88 170 12	Tau 10mm/200m stabil	10	200	1.640	3	1
88 170 13	Tau 12mm/150m stabil	12	150	2.180	3	1
88 170 14	Tau 12mm/300m stabil	12	300	2.180	3	1

108

57.00,- (300 m v.a)

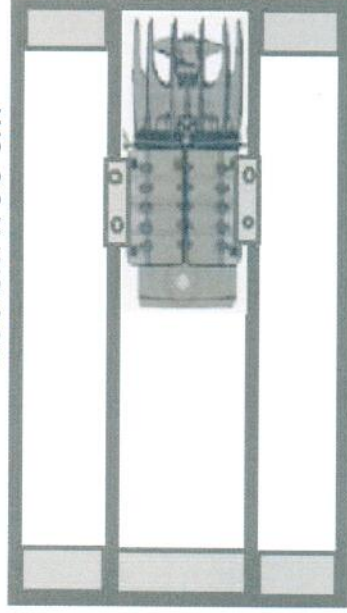
3000 m v.a

## HKH Kanal

Ramme for  
bunnmontering av  
Casco 340HFCM propell  
Flyttbar konstruksjon

Asgeir M. Kvam  
kvamdoc@hotmail.com

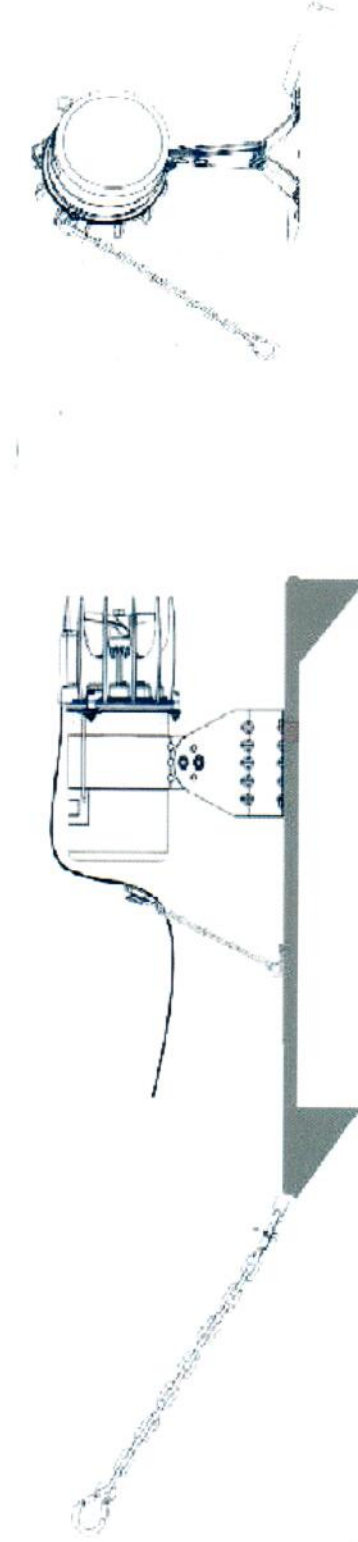
150 cm x 90 cm



Vekter



Rustrfri vinkelprofil



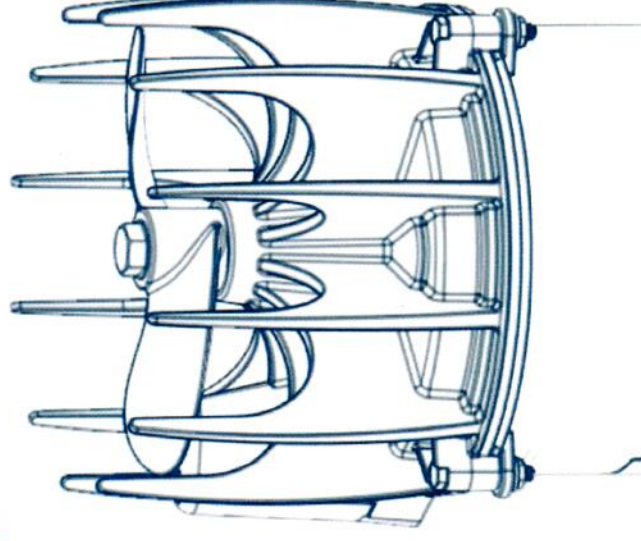
- Alternativet er å bruke stålplate (skipsstål) 130 cm x 80 cm
- 2 propellrigger som vist, montertes sammen og flyttes alternerende i østre og vestre kanalløp

Materialkostnad som vist NOK 1000 x 2 = 4000  
Enkel vinsj fra Biltema med wire: 1000  
SUM 5000

**Kasco<sup>®</sup>**

MOVING WATER FORWARD, SINCE 1968

**AquatiClear  
CIRCULATOR**





## Kasco AquatiClear konverteringskit 3400EC

- For Kasco Ispropell
- Konverter til AquatiClear

Lager nettbutikk: 4 Stk

VNR: 20511.36

**4.499,-**  
inkl. mva



Legg til favoritter



Beskrivelse

Lagerstatus butikker

Dokumentarkiv

Kasco AquatiClear konverteringskit for ispropell

Dette er et konverteringskit for å gjøre Kasco ispropeller om til Kasco AquatiClear vannsirkulator.

Kostnad for bytte på 5 propeller: NOK 22.500  
Eksl evt rabatter



### Kasco AquatiClear 3/4HP 10m kabel

- Vannsikulator
- Holder marinaer fri for rusk og rask
- Enkel montering

Lager nettbutikk: 8 Stk

VNR: 20511-50

**20.799,-**  
inkl. mva.



Legg til favoritter

#### Anbefalt tilbehør:

- Rør Galvanisert for Kasco monteringsbrakett 2m VNR 20511-15 **599,-** pr. Stk
- Kasco Horizontal Flyteplate VNR 20510-19 **8.399,-** pr. Sett
- Kasco Monteringsbrakett **4.799,-** pr. Sett

Start av utbytting, 1-2 propeller pr år kan, hvis eksisterende 5 propeller er OK vente til 2024.

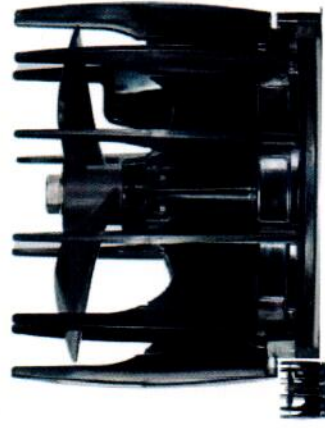
Levetid av gammel modell er ca 3 år ved godt vedlikehold. De nye kan forventes å holde lenger.

# Anskaffelser til nye bunnpropeller

Ant	Stk pris	lager	Pris inkl mva	
2	8.399,-	4 Sett / 4 Sett	16.798,-	Trenger egentlig kun braketten, som kan bestilles fra leverandør
2	20.799,-	8 Stk / 8 Stk	41.598,-	Må forhandle rabatt
Sveising og montering av bunnplate			Anbud	Stålplate trenger kun montering på stedet

# Fornyelse av eksisterende propeller

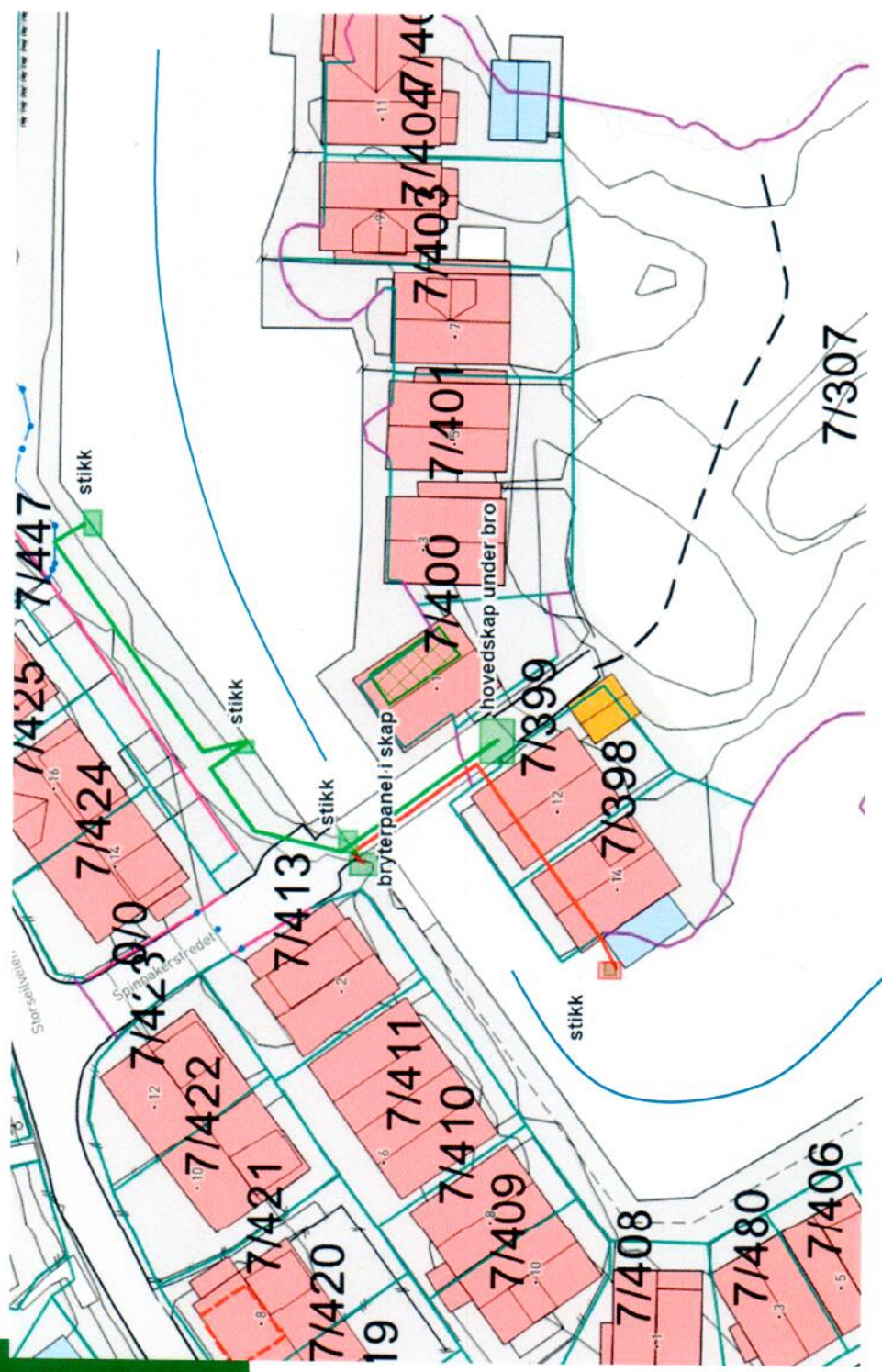
- Bidrar til mindre vedlikehold, mer effektive propeller, lengre levetid og mindre groing



Navn	Antall	Pris inkl mva	Totalt
<u>Kasco</u> <u>AquatiClear</u> <u>konverteringskit</u> <u>3400EC</u>	5	4.499,-	22490

# Elektroarbeider

Er bevilget og anskaffet, pris ca 25.000



- Rødt: kurs til propeller i kanalen (erstatte gummikabel)
- Lysgrønt: Ny kurs til Østre løp
- Mørkegrønt:
  - Nytt bryterskap ved broen
  - Renovere eksisterende sikringsskap som også dekker varmekabler mm til vann
- Blått: Trase for bunnpropeller

# Kostnader

<b>El-arbeider</b>			
Rehab/oppdatering elektrisk anlegg			35000
<b>Rive</b>			
Leie kabelvinsj 2 helger a 2000			4000
Materiell			1000
<b>Propeller</b>			
Ramme for propeller x 2			4000
Vinsj Biltema med wire			1000
Kasco konverteringskit x 5			22500
Materiell			2500
<b>Sum</b>			70000

# Forslag til vedtak

- Arbeidet med rensing av vegetasjon og vedlikehold av kanalen i Haslumkilen Havn skal gjøres ved dokumenterte tiltak og til overkommelig kostnad.
- Ut fra dagens kunnskap skal det gjøres med kombinasjon av 5 elektriske propeller og bruk av rive for å rens bunnen. Organisering med kanalkomite nedsatt av styret videreføres og det opprettes dugnadslag for henholdsvis østre og vestre del av kanalen. Dugnader skal utføres på våren og høsten og ikke midt på sommeren.
- For å dekke kostnadene til innkjøp, vedlikehold og nødvendig innleie av hjelp opprettes fast årlig budsjettpost hvor årlig størrelse vurderes ut fra estimert behov - for 2023/2024 kr. 35 000,-.
- Forslag til andre vedlikeholdstiltak i kanalen kan fremmes til vurdering for kanalkomiteen. Når det gjelder rensing må det samtidig legges frem dokumentasjon på effekt.

## **Forslag fra Martin Petter Tanberg:**

Hei

Ønsker at følgende saker skal tas opp på årsmøte.

### **Elbil-lading**

I kontrakten som inngås for å få tilgang til å lade elbil, er begrenset til en bil pr hytte.

Vår hytte disponeres av barn og barnebarn i hele juli. Vi som eiere benytter stedet før og etter.

Dette gjelder også mange andre som deler stedet med andre i familien.

Det er derfor svært lite hensiktsmessig å begrense lademuligheten til en bil pr hytte.

**Forslag 1:** Kontrakten og ordningen for å lade elbiler endres til å kunne gjelde flere biler i samme familie. En årlig avgift til velforeningen pr hytte, mens app og abonnement nedlastes pr bil.

Antallet el-biler vokser kraftig og fire ladepunkter vil etter all sannsynlighet ikke dekke behovet.

**Forslag 2:** Antall ladepunkter økes med fire nye ladepunkter slik at det i alt blir åtte ladepunkter.

### **Brygge på fastland**

Bryggeanlegget på fastland bærer tydelig preg av aldring og slitasje. Særlig området fra broen og østover.

Vi har riktig nok kun tre års fartstid, men ved flere anledninger og av flere personer blitt fortalt at det finnes planer for oppgradering.

Men planer som ikke realiseres gir ikke mindre med flis eller sår under føttene.

**Forslag:** Bryggeanlegget på fastland oppgraderes i sin helhet med nytte dekke og ny bæring og feste der det er nødvendig, før sommeren 2024.

### **Lekeplass / ballbinge.**

Det er en fin og populær plass for de minst og noen ganger de største.

Men det er slitasje og dessverre noe hærverk. Det gjelder spesielt nett og gjerder.

Med en trafikkert vei tett på, må det alltid være i orden.

**Forslag:** Fast ettersyn og reparasjoner minst to / tre ganger i sesongen.

## **Forslag fra Simen Wøien Christensen:**

Hei,

Til årsmøte, topp om det blir presisert at alle tar ansvar når det gjelder klipping av trær og busker.

I Gaffelseilgata mister vi mer og mer utsikt til vannet år etter år.

BUDSJETT HASLUMKILEN HAVN

Kommentarer til budsjett 23/24

	Budsjett 23/24	Regnskap 22/23
Elbil avgift	31000	69000 kr 500 per identifisert bil
Medlemskontingent	851400	851400 uendret fra i fjor (6600)
Båtplassavgift	194896	194896 uendret fra i fjor(1040/1248)
Leie av/løp	12500	12500
Annen inntekt		9236
<b>Sum inntekter</b>	<b>1089796</b>	<b>1137032</b>
Hjertestarter	6200	6136 Vedlikeholdsavtale
Vaktmestertjenester	210000	198965
Drift renseanlegg	250000	408739 vanlig drift
Brøyting	20000	18500
Vedlikehold fellesanlegg	90000	70482
Opparbeiding ny parkeringsplass	0	18843
Vedlikehold brygger/lys	430000	213795 Eksrtaordinært vedlikehold
Vedlikehold kanalen	70000	ny budsjettpost - jf egen sak på årsmøtet
Strøm (lys og varme)	130000	254024 direkte bet for lading + lavere strømkostnad
Forsikringer	45000	43889
Honorar revisjon	12000	10625
Honorar regnskap	43000	41134
Drift hjemmeside, medlemssystem	13000	11954
Møteutgifter mv	30000	18068 inklusive sommerfest
Ladestasjon elbil	90000	0 nye ladestasjoner
Diverse drift	5000	2434
Bankomkostninger	8000	5115
Oppgradering lekeplass	0	7075
<b>Sum kostnader</b>	<b>1452200</b>	<b>1329778</b>

Netto finansinntekter 54329

80000

**Årsunderskudd/-overskudd -138417**

-282404



Vedlegg  7

## FULLMAKT

Jeg, \_\_\_\_\_ hytteadresse \_\_\_\_\_ gir

herved \_\_\_\_\_ hytteadresse \_\_\_\_\_

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

Haslumkilen Havn

\_\_\_\_\_  
Signatur

# **VEDTEKTER**

## **FOR**

### **HASLUMKILEN HAVN VELFORENING**

#### **§ 1**

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

#### **§ 2**

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene gnr 7, bnr 31 (nr. 1 til 127 på vedlagte eiendomskart) samt eier gnr 7, bnr 443. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

#### **§ 3**

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

#### **§ 4**

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndiget til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål.

Styret består av 5 medlemmer og 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for et år om gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomite på to til tre medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

## § 5

Til å revidere regnskap velges en revisor av fellesmøtet.

Fellesmøtet fastsetter revisors godtgjørelse.

Regnskapsåret er fra 1.mai til 30.april.

## § 6

Ordinært fellesmøte avholdes hvert år innen utgangen av juli måned. Fellesmøtet innkalles av styrets leder. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, oversendes til foreningens deltagere årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og sakliste for øvrig.

Det ordinære fellesmøte behandler:

1. Årsberetning
2. Regnskap, driftsbudsjett og årskontingent
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer og fastsettelse av dere godtgjørelse
4. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse
5. Saker som for øvrig er nevnt i innkallelsen

Fellesmøtet velger møteleder.

Ekstraordinært fellesmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når ti av Velforeningens deltagere krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ekstraordinære fellesmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltagerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Alle beslutninger treffes ved alminnelig flertall hvis ikke annet er bestemt i vedtektene.

I fellesmøter har hver deltager en stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som en deltager og har en stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees som vesentlige
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4.ledd, nr. 1 og nr.2 i lov om eierseksjoner av 22 april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagerne er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen

## § 7

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

## § 8

Deltagernes eiendommer i Haslumkilen Havn skal kun benyttes til beboelse og kan ikke – uten Velforeningens styres skriftlige samtykke – brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige deltagerne i foreningen.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

## § 9

Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens eiendom og oppgaver.

Foreningen skal stå som eier av alle fellesområder og anlegg i Haslumkilen Havn, herunder renseanlegg og vanntilførsel, interne parkeringsområder, veiere og stier, bryggeanlegg, trapper m.m., alt i henhold til offentlig deling og utskilling med overskjøting til foreningen fra utbygger.

Foreningens rettighets- og ansvarsområder er avgrenset med stiplet linje på vedlagte eiendomskart.

## § 10

Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling en måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opptil fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr. den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000, - med prioritet etter 90 % av verditakst til enhver tid.

## § 11

Ved salg av sin eiendom forplikter deltagerne seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse til disse vedtekter.

## ORDENSREGLER

### HASLUMKILEN HAVN

1. Ordensreglene er vedtatt på fellesmøtet og skal bidra til et godt bomiljø og naboskap for alle som eier eller leier hytte i Haslumkilen Havn..
2. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboere og må ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Beboer som forårsaker eventuell skade på fellesarealer vil være ansvarlig for å erstatte slike skader.
3. Biler og andre kjøretøy skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
4. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Forøvrig er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
5. Åpen ild i form av uteovner, griller eller lys, skal alltid være under oppsyn, og kun brukes når værforholdene tillater det
6. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås. Større og støyende bygningsmessige arbeider skal ikke forekomme i juli. Det vises ellers til lov om helligdager og helligdagsfred.
7. Husholdningsavfall skal kildesorteres og bringes til returpunktet kommunen har etablert til høyre for rensaneanlegget. Det er her etablert dunker og containere for restavfall, papir, matavfall, plast og glass. Annet avfall som f. eks. møbler, elektriske artikler og farlig avfall skal ikke plasseres ved returpunktene. Disse leveres til kommunens gjenvinningsanlegg eller andre godkjente mottak. Poser til sortering av matavfall kan hentes på Joker butikken på Levang. Det vises for øvrig til kommunens hjemmesider for hytterrenovasjon. Hageavfall legges i deponiet til venstre for rensaneanlegget.
8. Hunde-/katteeiere plikter å påse at dyrene deres ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes.
9. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger, varmpumper eller andre innretninger som avgir støy til sjenanse for naboer osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for oppheng av plakater (annet enn salgsplakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
10. Alle hyttene unntatt sjøbodene ved kanalen/på Hanseholmen skal være hvitmalte. Dette gjelder også karmen, vindskier mv. Sjøbodene og uteboder for øvrig skal være røde (fargekode BY 43 Stuerød)
11. Beplanting og oppsetting av levegger/gjerder skal ikke skje slik at det hindrer utsyn/utsikt for naboene. Bestående vegetasjon skal holdes på et tilsvarende nivå.
12. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).

13. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å reservere plasser på forhånd. Ved hovedkaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaien skal legge lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båtens eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
14. Ved piren skal det ikke legges båter over 25 fot på standard plasser og 36 fot på brede plasser. Det skal ikke legges til ved endene av piren da piren ikke er dimensjonert for dette.
15. Flåten på østsiden av hovedkaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.
16. Hengere kan i tiden 1. mai til 1. oktober plasseres på grustomten ved siden av renseanlegget. Hengere skal ikke henges på parkeringsplassen - kun i perioden for båtopleg, se pkt 16. Ved brudd på dette kan hengerne bli fjernet for eieres regning og risiko.
17. Parkeringsplassen kan benyttes til båtopleg i tiden fra 15. september og frem til pinsehøgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteler skal rengjøre opplegsplassen etter bruk. Det skal rettes skriftlig søknad til Styret om båtopleg på eget skjema. Båtene skal merkes med båtellers navn, mobilnummer, e-postadresse, reg. nr, antall fot og hytteadresse.
18. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.
19. Alle henvendelser til styret skal foregå skriftlig. Anonyme henvendelser blir ikke behandlet.